



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia
KLASA: 350-05/17-10/000163
URBROJ: 2168/01-03-05-0367-17-0002
Pula, 22.11.2017.

- Sveučilište Jurja Dobrile u Puli , HR-52100
Pula, Zagrebačka 30 zastupan po rektoru
prof.dr.jc. Alfiu Barbieriu

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.br. zgr.1261/8 k.o. Pula Pula, Zagrebačka sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16. , 02/17., 05/17. i pročišćeni tekst 08/17.
- GUP Grada Pule "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., 09/15. - pročišćeni tekst 02/17, 5/17 i 9/17.

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i ista se nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio
- unutar zaštićenog obalnog područja mora
- izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i ista se nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1./A/B** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 unutar zone javne i društvene namjene – „D2, D3, D4, D5, D6, D7 i D9“

UPRAVNA NAMJENA (D1) Članak 14.

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

SOCIJALNA NAMJENA (D2) Članak 15.

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3) Članak 16.

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Na lokaciji zdravstvene namjene (Mornarička bolnica) mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti vezane uz zdravstveni turizam.

PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4) Članak 17.

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5) Članak 18.

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6) Članak 19.

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

NAMJENA KULTURA (D7) Članak 20.

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajмова i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9) Članak 22.

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,

trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – unutar obuhvata planiranih građevina mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava.
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetski sustav - u mjerilu 1:10000 manjim dijelom unutar obuhvata planiranih građevina energetskog sustava.

- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – korištenje voda.
- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – odvodnja otpadnih voda
- **kartografskom prikazu 4.1./A/B** – uvjeti korištenja – prijedlog zaštite kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – unutar obuhvata uvjeta korištenja i zaštite kulturnih dobara.

Kategorija 2

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

U tu se kategoriju uvrštava:

većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
 većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
 arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
 jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
 sklop stambenih zgrada na Giardinima,
 tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
 fontana na Danteovom trgu,
 stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
 sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina
 Kino Pula,
 Arheološki muzej,
 stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,
 stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
 crkva i samostan Sv. Antona,
 zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
 poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
 dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
 napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
 crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
 stambene vile u Osječkoj ulici,
 stambene vile u ulici R. Petrović,
 stambene vile u ulici Valkane,
 ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
 sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
 sklop Mornaričke bolnice,

višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
 stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
 stambene vile u Rizzijevoj ulici,
 stambene vile u Marianijevoj ulici
 stambene vile u Coppovoj ulici,
 osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
 zgrade Elektromlina u Trščanskoj ulici,
 zgrade MUP-a u Trščanskoj ulici,
 crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
 ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1.
 ,list "Uvjeti korištenja".

Unutar obuhvata konzervatorke podloge

- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – unutar obuhvata izrade UPU „Gregovica“
- **kartografskom prikazu 4.3./A/B** – način gradnje – u mjerilu 1:5000 unutar oznake zone „102“, zona „G“ – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Članak 67a. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

Članak 67. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule

G. slobodnostojeće građevine i kompleksi velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

IZVADAK IZ GUP-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – članak 69.

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje
102	G	200	1500	0,50	36	-	DA

- **kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – Urbano dovršenje GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV, označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim

maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

2. Predmetna nekretnina se nalazi izvan kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
3. Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1.).
4. Odlukom o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena I dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, te stavljanja izvan snage dijela PUP-a "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 5/16) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenih planova, te stavljanja izvan snage dijela PUP-a "Stari Grad Pula" – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
5. Odlukom o izradi VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, ("Službene novine Grada Pule" br. 5/16) pokrenut je postupak izmjene i dopune navedenog plana – navedene izmjene i dopune mogu imati utjecaj na predmetne nekretnine
6. Odlukom o izradi VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5/16) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenog plana - navedene izmjene i dopune mogu imati utjecaj na predmetne nekretnine
7. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
 - ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
8. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
9. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju
10. Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13).

Na temelju ove informacije se ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

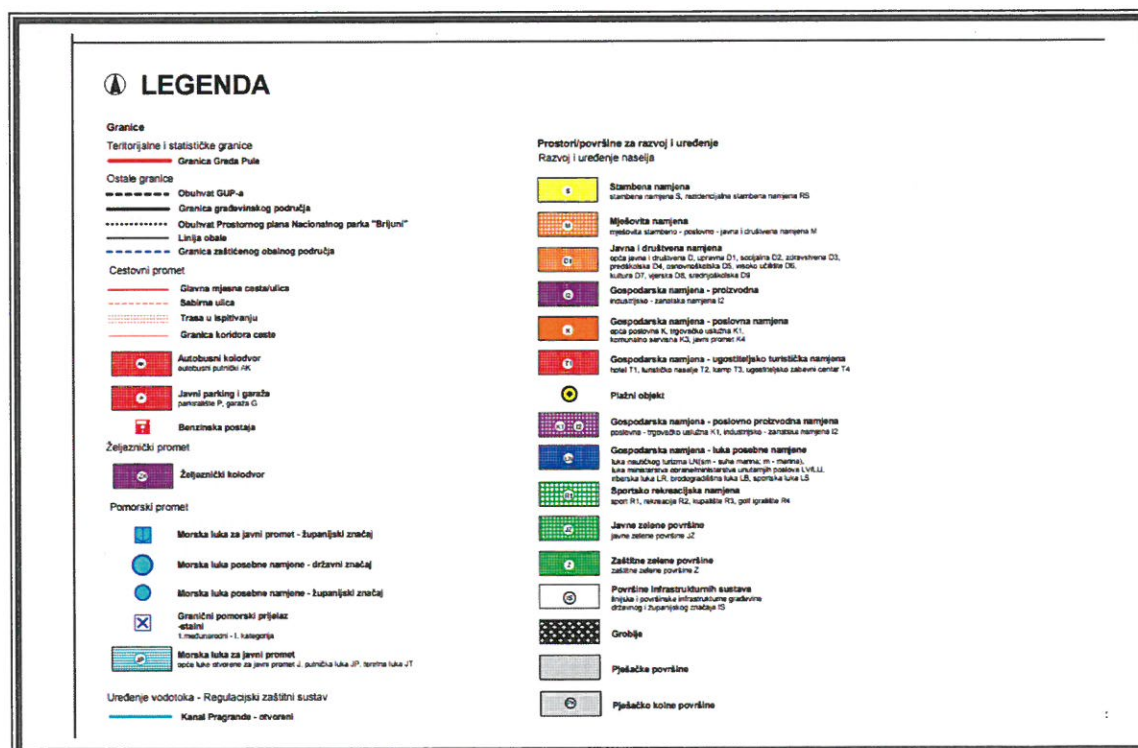
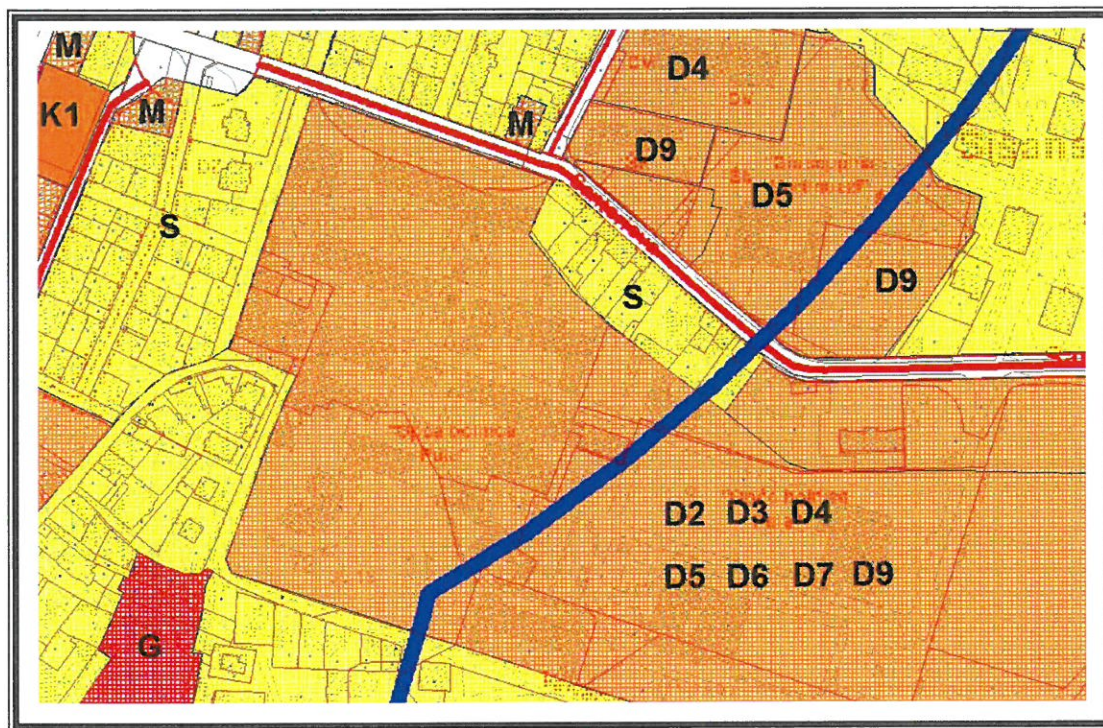
Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 40,00 kuna u biljezima emisije Republike Hrvatske, nalijepljena je na podnesku i propisno poništena pečatom ovoga tijela.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva - ovdje

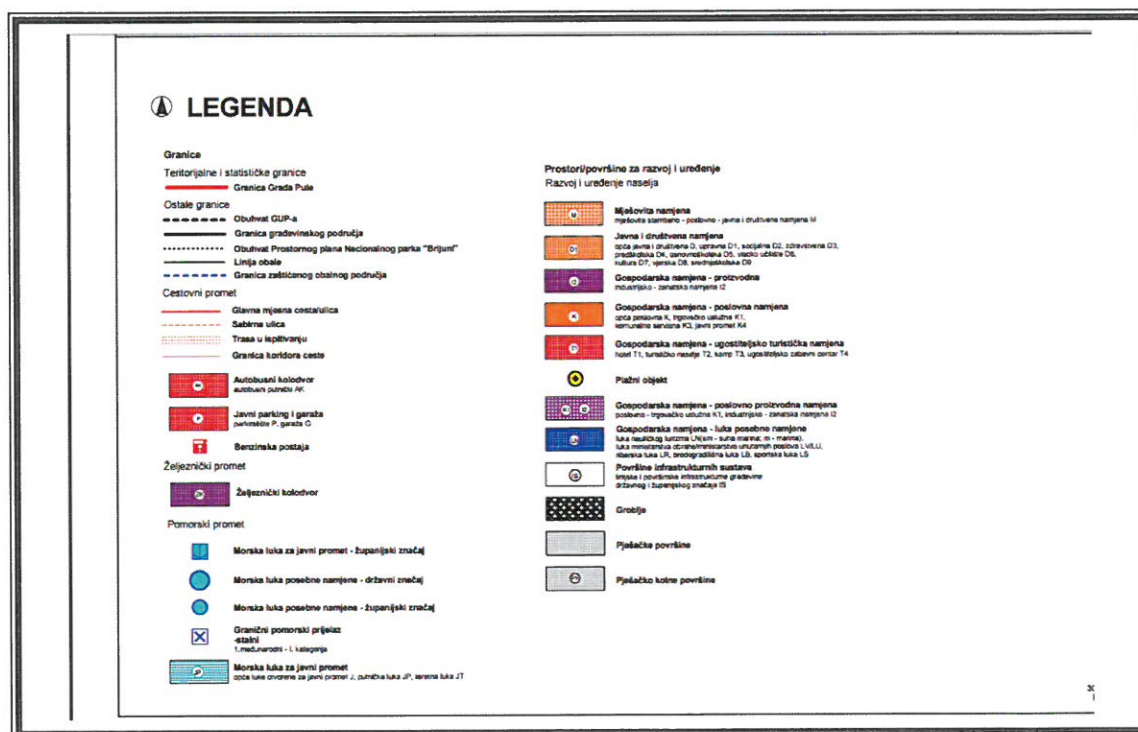
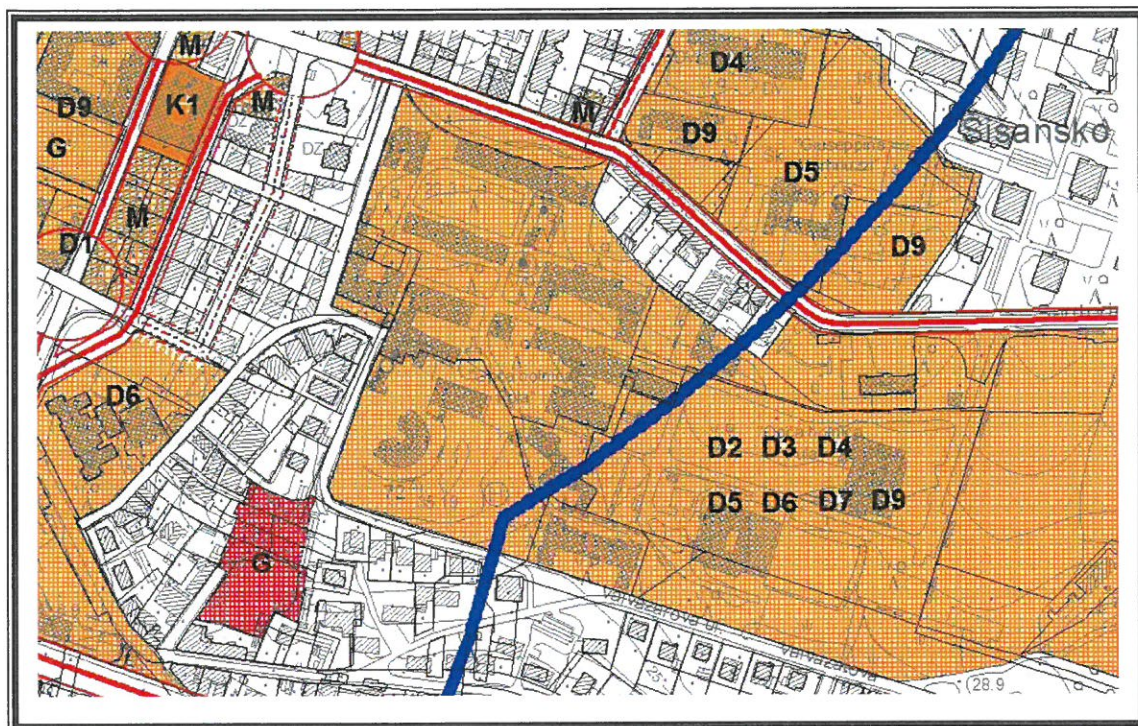


IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kartografski prikaz 1.



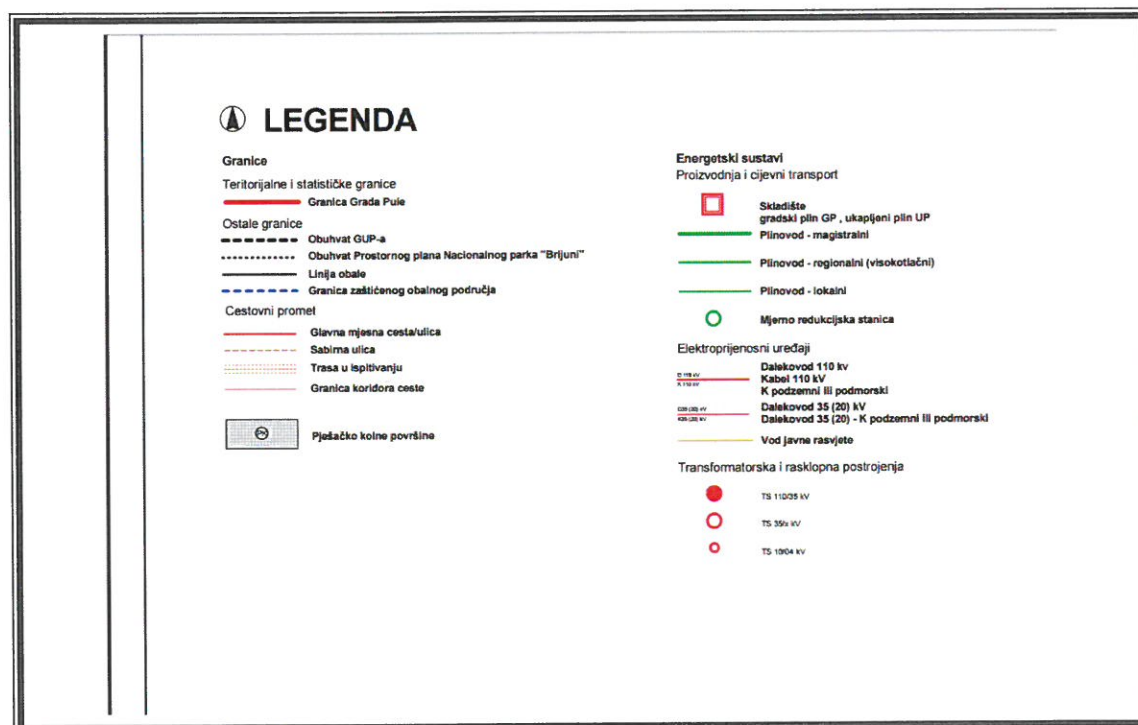
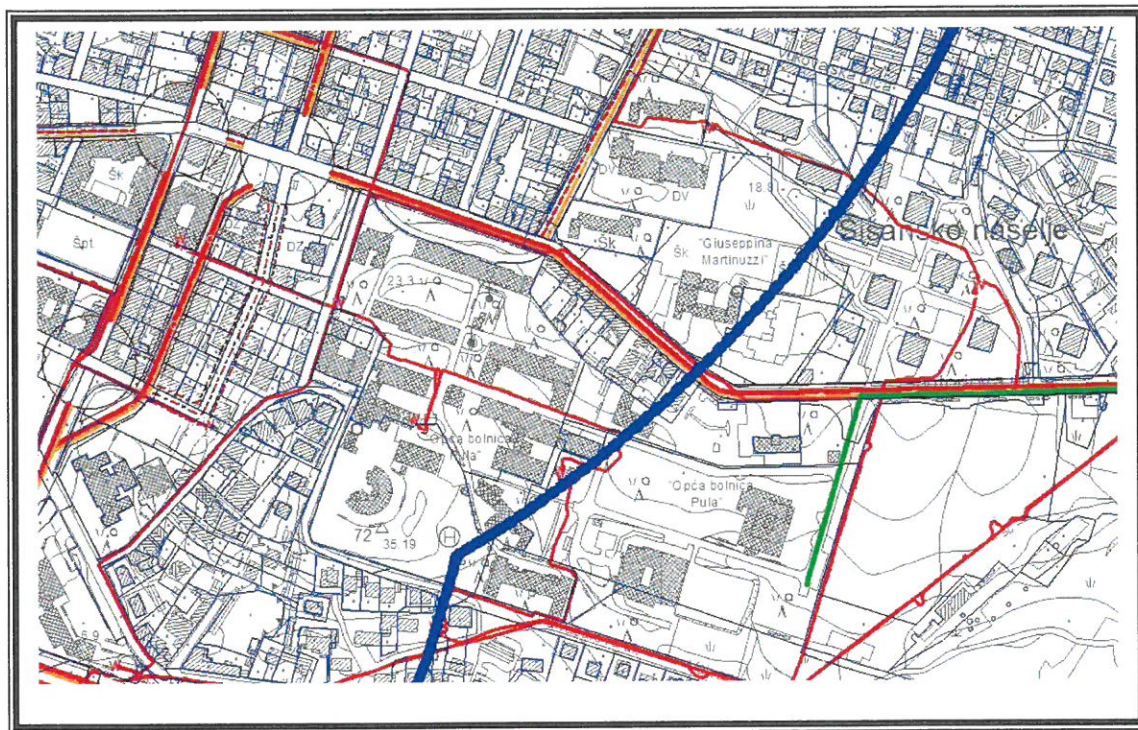
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE

MREŽA GOSPODASRKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
kartografski prikaz 2.

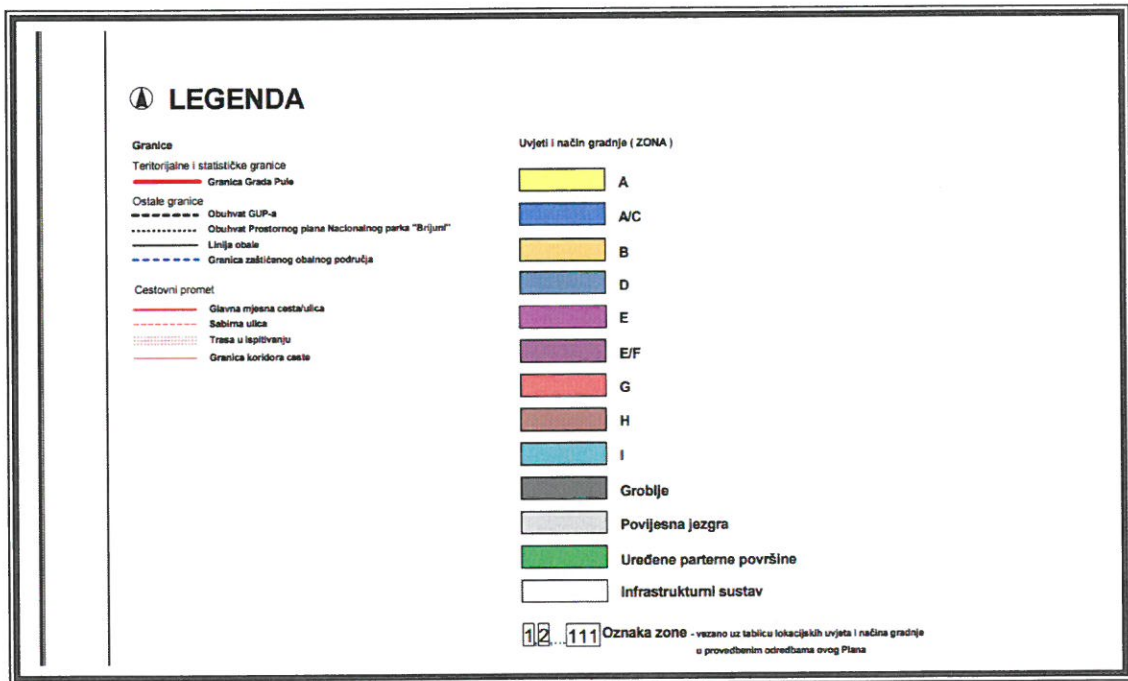
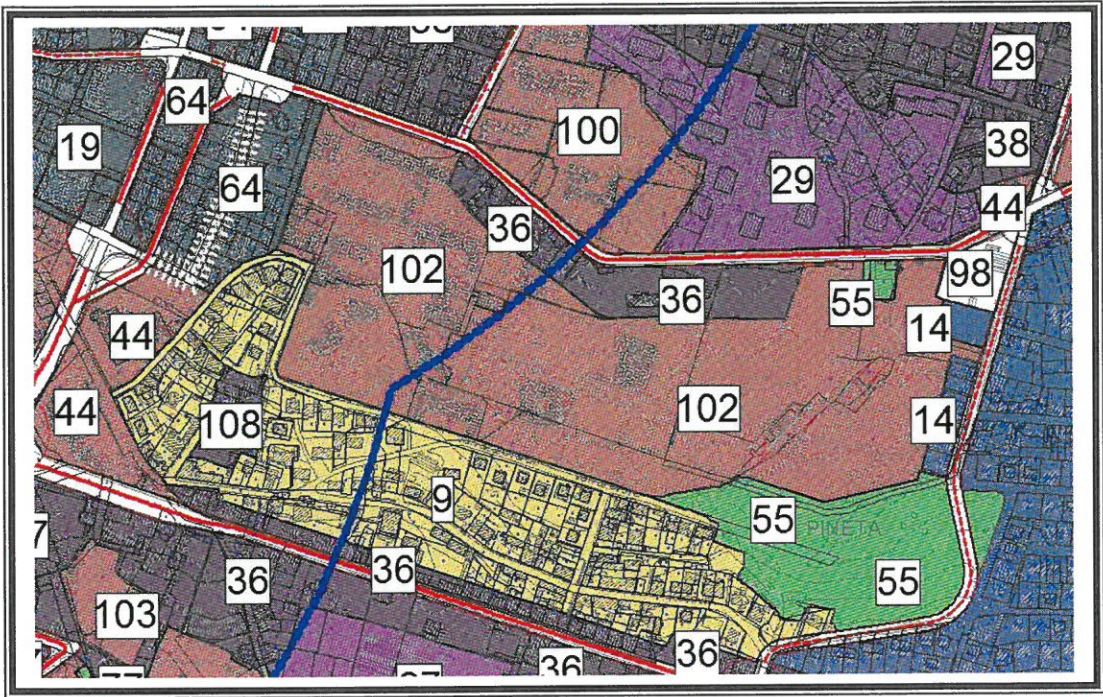


IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE

ENERGETSKI SUSTAV
kartografski prikaz 3.3.



kartografski prikaz 4.3.



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
OBlici KORIŠTENJA
kartografski prikaz 4.4.

