



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:373-02/20-01/3
URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-20-4
Pula, 10.2.2020.

SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI
Zagrebačka 30
52100 Pula

PREDMET: Uvjeti uređenja – sklop civilne bolnice (Ex interna –radiologija)
- daju se

Slijedom Vašeg zahtjeva vezano uz utvrđivanje uvjeta za obnovu pročelja građevine izgrađene na k.č.br.zgr. 1261/8 k.o. Pula, koja predstavlja dio sklopa civilne bolnice u Zagrebačkoj ulici br. 30 u Puli (Ex interna – radiologija), utvrđeno je da isti pripada graditeljskom nasljeđu Grada Pule te da je za njega izrađena „**Konzervatorska podloga za sklop civilne bolnice u Puli**”.

Predmetna građevina izgrađena je 1896.g., te oblikovno pripada historicističkom stilskom opusu jednostavnog tipa s kraja 19.st. U kasnijem razdoblju dodana su 3 aneksa, od kojih anex I. s ulaznim hallom sadrži posebne vrijednosti – proporcije i klasične detalje svojstvene historicizmu neoklasičnog tipa.

Konzervatorskom podlogom je za predmetnu građevinu utvrđena graditeljska vrijednost te uvjeti uređenja kako slijedi:

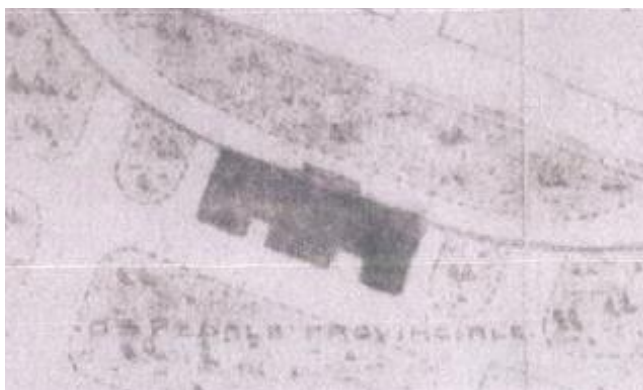
- izvorni ulazni hall u bolnički sklop (dio zgrade internog odjela) iz 1905.-1912. godine (dio aneksa I) - VISOKA GRADITELJSKA VRIJEDNOST – VISOKA AMBIJENTALNA VRIJEDNOST (građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg lokalnog i regionalnog značaja, koje se mora očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini).

Reprezentativni ulazni hall, bez obzira na kasnije neadekvatne intervencije i dodatke, zadržao je dosta autentičnih elemenata, te se uvjetuje vraćanje u izvorno stanje cijelog prostora ulaznog hall-a, uključujući i uklanjanje kasnijih dodataka – portirnice koja je u holu dodana nakon 1957. godine, kao i svih neadekvatnih strojarskih i elektroenergetskih instalacija i uređaja.

U tijeku projektiranja potrebno bi bilo stare, a naknadno izmijenjene otvore vratiti u autentični oblik, a kovano-željeznu ogradu potrebno je obnoviti.

- zgrada internog odjela iz 1896. godine s aneksom iz 1905.-1912. - SREDNJA GRADITELJSKA VRIJEDNOST - AMBIJENTALNA VRIJEDNOST (građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti užeg lokalnog i regionalnog značaja, koje se saniraju i tipološki obnavljaju metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a što znači očuvanje izvornih arhitektonskih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije i preoblikovanja onih arhitektonskih elemenata i dijelova, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka).

Oblikovanje osnovne građevine (kao i aneksa I i II) može se svrstati u kasni historicizam, bez osobitih stilskih obilježja. Nakon 1957. izvršene su i preinake na južnom pročelju zgrade (zatvaranje terasa, novi ulaz). Zazidane terase (njihova pozicija vidljiva je na izvornom situacionom planu bolnice iz 1905. i starom katastarskom planu) poželjno je vratiti u izvorno stanje, a neadekvatne kasnije dodatke (betonski istaci i streha) potrebno je preoblikovati, te redizajnirati otvore i stolariju.



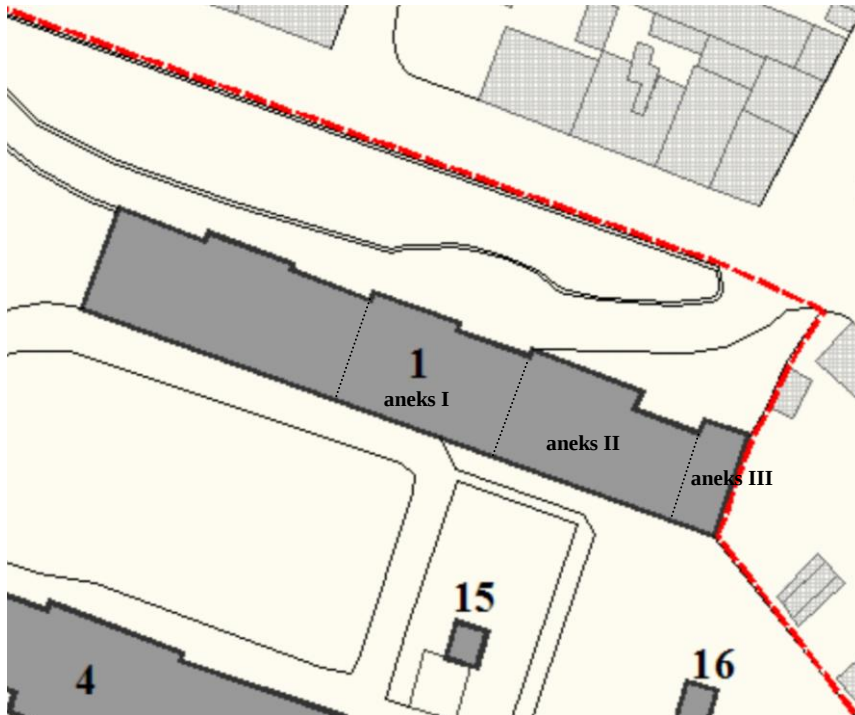
Izvorni situacioni plan bolnice iz 1905.



Stari katastarski plan

- aneks na zgradi interne-radiologije iz 1928. (aneks II) - SKROMNA GRADITELJSKA VRIJEDNOST - UKLOPLJENO U AMBIJENT (uključuje građevine ili sklopove građevine skromne ambijentalne vrijednosti lokalnog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitekture, konstrukcije i volumena uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, odnosno samo onih koji predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka).

- aneks iz sredine 70-tih godina (aneks III - manja dogradnja oblikovno sličnih osobina kao i osnovni korpus zgrade s aneksom I i II) - BEZ GRADITELJSKIH VRIJEDNOSTI (uključuje građevine ili sklopove građevina vrlo skromnih arhitektonskih vrijednosti na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja, a koje se smiju i rušiti. Ova kategorija ne uključuje ekonomsku vrijednost zgrade, već vrijednost povijesno - stilsku i urbano - ambijentalnog karaktera).



Način očuvanja i zaštite građevina te kriteriji i metode rekonstrukcije, u kontekstu planirane obnove, uvjetovani su prethodno navedenim kategorijama valorizacije i utvrđenim kategorijama tretmana predmetne građevine (3, 4 i 5) kako slijedi:

▪ **VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE (3)**

Dozvoljava se određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim predgradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

▪ **UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI (4)**

U tijeku korištenja zgrade na izvornu su se strukturu izvodili dodaci stihijskog i privremenog karaktera. Da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog i vremenskog razdoblja, te da se sačuva jedinstvena tipološka struktura zgrade potrebno je izvršiti zahvate u cilju uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja.

Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (premješati, proširivati), a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje, osim ako se na temelju izvršenih istražnih radova ne donesu drukčija rješenja.

Sa zgrada čiji izgled, povijest ili tipologija ne upućuju na istaknutu graditeljsku vrijednost, neprimjerene dodatke treba ukloniti ili ih preoblikovati da se uklope u karakter okoliša u kojem se nalaze.

▪ **POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA (5)**

Zbog efikasnije zaštite krovne konstrukcije, pokrova i odvoda vode dozvoljava se korištenje potkrovlja, ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Nakon uvida u dostupnu dokumentaciju i očevida na terenu daje se slijedeće očitovanje:



- Uvjetuje se vraćanje cijelog prostora reprezentativnog ulaznog hola u izvorno stanje, kao i uklanjanje portirnice i svih vidljivih instalacija.

U odnosu na navedeno potrebno je preoblikovati predloženo arhitektonsko rješenje ulaznog hola, a portirnicu je potrebno oblikovno uklopiti u arhitektonsko rješenje na način da ista bude vizualno što transparentnija i izvedena od modernih materijala (staklo, inox i sl.). Izvorne otvore s vratima u unutrašnjosti ulaznog hola, koji u odnosu na funkcionalno tlocrtno rješenje nisu potrebni/neophodni, potrebno je izvesti kao slijepe te zadržati izvorna drvena vrata/stolariju otvora. Rješenje ulaznog hola i portirnice je prije realizacije potrebno dostaviti ovom Odsjeku na potvrdu. Plan bojanja ulaznog hola je, po njegovoj obnovi, potrebno također utvrditi s ovim Odsjekom;

- Postojeću vanjsku ostakljenu stolariju ulaznog hola i unutarnju stolariju potrebno je obnoviti i završno bojati u krem bijelu boju odnosno boju koja će se koristiti i za bojanje prozorskih krila, sukladno uvjetima KLASA: 373-02/20-01/3, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-20-3 od 6.02.2020.
- Postojeća drvena ulazna vrata hola sa nadsvjetlom potrebno je obnoviti. Podlogu je potrebno pripremiti na primjereni način, ukoliko je drvena struktura zdrava i to omogućava, obojati prozirnim tamnosmeđim lakom. U slučaju većih oštećenja, vrata obojati u tamnosmeđu boju po uzoru na postojeća vrata, uz prethodni dogovor s ovim Odsjekom (potvrda odabira tona boje);
- Kovano-željeznu ogradu u ulaznom holu potrebno je obnoviti te osviežiti bojanjem u boju kovanog željeza (antracit siva) sa svim potrebnim predradnjama;
- Ulazni prag kao i izvorne stepenice u ulaznom holu po potrebi zamijeniti novim kamenim (tipa Kanfanar ili slično), završno protuklizno obrađenim štokovanjem (na potrebnim mjestima), te od istog materijala izvesti nedostajeće stepenice u odnosu na izvorno rješenje;



Izvadak iz google-maps-a



- Postojeću oblogu pročelja na dijelovima oštećenja ili po potrebi u cjelosti obiti i obnoviti finom žbukom zaglađenom u završnom sloju ili žbukom sitne granulacije do 1 mm, na način da novo nanescena žbuka ne prekriva postojeće profilirane dijelove, dekoracije i erte. Pročelje završno bojati prema planu bojanja (vijenci, sokl, ploha pročelja) koji će prethodno utvrditi ovaj Odsjek, po dostavi ton karte odabranog proizvođača;
- Obnoviti sve izvorne elemente pročelja zgrade izvedene u žbuci i kamenu, kao što su: ulazni portal, razdjelni vijenci, potkrovni vijenac, prozorski okviri, dovratnici i sl., poštujući tipologiju, dimenzije i istaknutost u odnosu na pročelje te obraditi po uzoru na izvorne detalje. Sva oštećenja navedenih elemenata pročelja sanirati po uzoru na izvorni materijal, obraditi imitacijom iste strukture te po potrebi patinirati (kameni dijelovi). Kamene dijelove pročelja očistiti barem pranjem vodom pod pritiskom ili pak kvalitetnijom metodom čišćenja npr. „suhim ledom“. Kameni dijelovi i oni izvedeni od 'umjetnog kamena' ne smiju se bojati;
- Prije žbukanja ukloniti eventualne ostatke željeznih elemenata i sličnih dijelova sa pročelja. Pod žbuku ugraditi električne i druge kablove ili urediti učvršćivanjem prema prethodno pribavljenoj suglasnosti nadležnih službi;
- Sokl zgrade izvesti u postojećoj visini po uzoru na postojeću obradu (kulir). Odabir boje završne obrade sokla dogovoriti s djelatnicima ovog Odsjeka. Prihvatljivim se smatra i izvedba sokla od drugog materijala, npr. od 'umjetnog kamena' ili sličnog materijala uz prethodnu suglasnost ovog Odsjeka;
- Horizontalne i vertikalne oluke po potrebi zamijeniti novima izvedenim od patiniranog lima;
- Postojeću ostakljenu stolariju prozora (prozorska krila) osvježiti bojanjem u krem bijelu boju, sukladno prethodno navedenim uvjetima od 6.02.2020., a po potrebi na mjestima većeg oštećenja izvesti novu stolariju, tipologije po uzoru na izvornu;
- Vezano uz prethodno navedene uvjete od 6.02.2020. u dijelu koji se odnose na odabir boje nove drvene vanjske stolarije (grilja/škura), a koja danas gotovo u cjelosti nedostaje, prihvatljivim se smatra i realizacija prozorskih otvora bez grilja/škura ukoliko za to ne postoji potreba.
Ako se izvodi nova drvena vanjska stolarija, istu bi trebalo tipološki unificirati te izvesti u skladu s originalnom shemom – izvornom tipologijom (po uzoru na izvorne grilje). Na prozorskim otvorima prizemnog dijela građevine trebalo bi, po uzoru na izvornu tipologiju, postaviti grilje sa lučnim završetkom u skladu s izvornim oblikovanjem prozorskih otvora. Ukoliko to nije moguće, u prvoj se fazi prihvatljivim smatra postojeće rješenje, odnosno izvedba grilja/škura bez gornjeg lučnog dijela. Prije ugradnje nove stolarije, poželjno je čišćenje kamenih okvira i to barem pranjem vodom pod pritiskom ili pak kvalitetnijom metodom npr. „suhim ledom“. Svu vanjsku stolariju (grilje/škure) jedinstveno bojati u skladu sa prethodno navedenim uvjetima od 6.02.2020.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.