



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000233

URBROJ: 2163-7-04-05-0434-22-0018

Pula, 28.10. 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226 po opunomoćeniku Tonka Radetić Maglica iz HR-51218 Dražica, Težačka 26, OIB 45818028346, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (zdravstvena ustanova) - izvođenje radova na rekonstrukciji - dogradnji, adaptaciji i promjeni namjene postojećih zgrada (ex Interna i aneks ex. Neurologije) koje su se ranije nalazile unutar kompleksa Opće bolnice Pula, kojom rekonstrukcijom se postojeće zgrade spajaju u zgradu javne i društvene namjene (visoko učilište) - znanstveno istraživačke i nastavne djelatnosti Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, 2.b skupine

na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 6220/8 u k.o. Pula (Pula, Zagrebačka ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 28GP-2022-V, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 01/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 02/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 3

građevinski projekt - projekt hidroinstalacija, oznake 03/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 4

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, oznake 04/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 05/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara, oznake 06/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 7

strojarski projekt, oznake 07/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Silvestar Šantak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1835
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 8

strojarski projekt - projekt ugradnje dizala, oznake DP125/22 iz rujna 2022. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, HR-10090 Zagreb, Ul. Miroslava Milića 12, OIB 33825093569

MAPA 9

građevinski projekt - projekt oborinske odvodnje i prometne površine, oznake 09/28GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964.

- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI iz Pule radi rekonstrukcije predmetnih građevina. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, naziv izvođača i nadzornog inženjera.

- VI. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- VII. Odlaganje građevinskog otpada investitor je dužan izvršiti na odlagalištu građevinskog otpada.
- VIII. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- IX. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- X. Rekonstrukciji građevina se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- XI. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti za novu namjenu, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226 po opunomoćeniku TONKA RADETIĆ MAGLICA, HR-51218 Dražice, TEŽAČKA 26, OIB 45818028346, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.09. 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene (zdravstvene ustanove) - izvođenje radova na rekonstrukciji - dogradnji, adaptaciji i promjeni namjene postojećih zgrada (ex Interna i aneks ex. Neurologije) koje su se ranije nalazile unutar kompleksa Opće bolnice Pula, kojom rekonstrukcijom se postojeće zgrade spajaju u zgradu javne i društvene namjene (visoko učilište) - znanstveno istraživačke i nastavne djelatnosti Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, 2b skupine

na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 6220/8 k.o. Pula (Pula, Zagrebačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su izjave da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 28GP-2022-V iz rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom glavnom projektantu Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118 – u sklaopu glavnog projekta – mapa_1
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije Broj: R22-32 od dana 22.09. 2022. godine, ovjereno po dr.sc. Mitrović Saši, dipl.ing.građ., ovlaštenom revidentu, redni broj evidencija ovlaštenja 118/17 iz I.T.T. d.o.o. iz Rijeke
- d) priloženi su elaborati koji su poslužili za izradu glavnog projekta:
 - Elaborat zaštite na radu broj: 08/22-ZNR iz rujna 2022. godine, ovjeren po Iris Tomić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6618 iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke

- Elaborat zaštite od požara broj: 02/22-ZOP iz rujna 2022. godine, ovjeren po Stefanu Šegulja, mag.ing.mech., osobi ovlaštenoj za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 327 iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke
 - Elaborat integralnog procesa broj: 04IP-2022-V iz kolovoza 2022. godine, ovjeren po Predragu Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684 iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke
 - Elaborat izmještanja javnog kanala odvodnje broj: 2EL-2022-N iz rujna 2022. godine, ovjeren po Tonki Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118 iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke
- e) priložen je IM i AIM obrazac za obračun vodnog doprinosa, a predmetna nekretnina nalazi se **unutar** zaštićenog obalnog područja mora
- f) priložena je iskaznica energetskih svojstva zgrade, a predmetna zgrada spada u zgrade gotovo nulte energije nZEB – unutar mape 1
- g) priložena je geodetska situacija građevine u mjerilu 1:1000 koju je ovjerio ovlašteni inženjer geodezije Danijel Milaš, dipl.ing.geod. broj ovlaštenja Geo 1101, iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke – unutar mape 1
- h) priložen je popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i stambene zgrade – unutar mape 1
- i) potvrda katastra o zaprimljenom zahtjevu
- j) u tijeku postupka prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401100102/10480/22AV od 06.10. 2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/9480, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 07.10. 2022. godine**
 - PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 2525/2022 od 13.10. 2022. godine**
 - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 7514-4/2022-100/ND od 13.10. 2022. godine**
 - PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: T/14718/22 od 10.10. 2022. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/22-01/158, URBROJ: 2163-7-05-02-416-22-2 od 12.10. 2022. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 373-01/22-01/525, URBROJ: 2163-7-04-02-0153-22-2 od 06.10. 2022. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/22-01/556, URBROJ: 2163-7-04-03-0515-22-2 od 04.10. 2022. godine**

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/11320, URBROJ: 443-02-02-19-22-2 od 12.10. 2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/1013, URBROJ: 443-02-02-19-22-2 od 01.10. 2022. godine**

k) priloženi su dokazi legalnosti postojećih građevina:

- Uporabna dozvola za građevinu rekonstruiranu na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. godine, Klasa: UP/I-361-05/22-30/000150, Urbroj: 2163-7-04-05-0468-22-0005 od dana 01. kolovoza 2022. godine, a odnosi se na postojeću zgradu bolnice (Neurološki odjel)
- Rješenje Broj: 06-II/1-UP/I-383/76 od dana 15. 07. 1976. godine kojim je odobreno upotreba građevinskog objekta – Interni odjel u sklopu tadašnjeg Medicinskog centra Puli, izdano po Općini Pula, Općinskom sekretarijatu za urbanizam građevinarstvo stambene i komunalne poslove

l) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Pula, z.k.ul. 20876, za k.o. Pula, od dana 23.09. 2022. godine, pod brojem Z-2653/2022 iz kojeg je razvidno da pravo vlasništva nad nekretninom koju čini k.č. br. 6220/8 k.o. Pula pripada Općoj bolnici Pula te da je na istoj osnovano pravo građenja temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja upisano u ZK ulošku 20879 i zabilježba pod kojom se čini vidljivim da se uslijed cjepanja i promjene broja k.č. br. 1261/8 pravo građenja pod brojem Z-12977/2017 odnosi na teret novonastalih k.č. br. 6220/8 i 6220/13 k.o. Pula
- preslika Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja broj 3072/17 zaključenog između osnivača Opće bolnice Pula i nositelja prava građenja Sveučilište Jurja Dobrile u Puli

m) priložena je Suglasnost Opće bolnice Pula za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju grupe zgrada ex.Interna i aneks ex.Neurologija, kojom Izjavljuju da daju suglasnost da se za potrebe zahvata u prostoru čestica koju čini k.č. br. 622/1 k.o. Pula može koristiti za potrebe kolno-pješačkih i vatrogasnih pristupa

n) Punomoć kojom Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226 opunomoćuje Tonku Radetić Maglica, HR-51218 Dražice, Težačka 26, OIB 45818028346 za sve potrebne radnje, provođenje postupaka koji prethode ishodenju građevinske dozvole (uključivo i ishodenju iste) za rekonstrukciju - dogradnji, adaptaciji i promjeni namjene postojećih zgrada (ex Interna i aneks ex. Neurologije

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) u tijeku postupka su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela. Napominje se da je postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja koji se vodio kod ovog Upravnog tijela pod Klasa: 350-05/22-28/000354, javnopravno tijelo MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite nije utvrdilo posebne uvjete u određenom roku, niti je rješenjem obustavilo postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, te se slijedom navedenog, temeljem članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji, smatra da posebnih uvjeta nema. Uz navedeno u istom postupku utvrđivanja posebnih uvjeta Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli je izdalo Mišljenje Klasa: 612-08/22-23/3120, Urbroj: 532-05-02-10/6-22-2 od 01.08. 2022. godine i Mišljenje Klasa: 612-08/22-23/3120, Urbroj: 532-05-02-10/6-22-4 od 29.08. 2022. godine u kojima između ostalog u bitnome navode mišljenje o predmetoj rekonstrukciji i također da građevine koje su predmetom rekonstrukcije, nisu zaštićene kao kulturna dobra utvrđena rješenjem Ministarstva kulture

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000233, URBROJ: 2163-7-04-05-0434-22-0018 5/9 ID: P20220923-928991-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

te da nadležni Konzervatorski odjel nije nadležan za izdavanje potvrde na glavni projekt. Investitor je također u spis predmeta dostavio Elaborat izmjene i dopune konzervatorske podloge za potrebe GUP-a Grada Pule broj elaborata: 05/2012 godine iz srpnja 2012. godine

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja Grada Pule (PPUG Pula) - "Službene novine Grada Pule" broj 12/06, 12/12, 05/14, 08/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 08/16 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 08/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 01/19 – pročišćeni tekst, 11/19, 13/19 – pročišćeni tekst
 - GUP Grada Pule - IX. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., 19/14.-pročišćeni tekst, 7/15., 9/15.-pročišćeni tekst, 2/17., 5/17., 9/17.-pročišćeni tekst, 20/18., 2/19.-pročišćeni tekst, 8/19., 11/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 03/21., 04/21. i 06/21.-pročišćeni tekst.)

Uvidom u gore navedenu prostorno plansku dokumentaciju važeću na dan podnošenja zahtjeva, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule "Službene novine Grada Pule" broj 12/06, 12/12, 05/14, 08/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 08/16 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 08/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 01/19 – pročišćeni tekst, 11/19, 13/19 – pročišćeni tekst), unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, **unutar** zaštićenog obalnog područja mora, unutar obuhvata GUP-a Grada Pule "Službene novine Grada Pule" broj 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 09/15 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 09/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 02/19 – pročišćeni tekst, 08/19, 11/19, 08/20 – pročišćeni tekst, 03/21, 04/21, 06/21 – pročišćeni tekst).

Prema GUP-u i kartografskim prikazima koji su od utjecaja na građevnu česticu i odobrenu građevinu, građevna čestica se nalazi:

- prema kartografskom prikazu br. 1.B – korištenje i namjena prostora: unutar zone javne i društvene namjene – D2 (socijalna), D3 (zdravstvena), D4 (predškolska), D5 (osnovno školska), D6 (namjenu visokog učilišta), D7(kultura) i D9 (srednjoškolska namjena)
- prema kartografskom prikazu br. 2. – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti: unutar obuhvata javne i društvene namjene – D2 (socijalna), D3 (zdravstvena), D4 (predškolska), D5 (osnovno školska), D6 (namjenu visokog učilišta), D7(kultura) i D9 (srednjoškolska namjena)
- prema kartografskom prikazu br. 3.1. – promet: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.2. – telekomunikacije: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.3. – energetski sustav: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.4.1. – vodnogospodarski sustav – korištenje voda: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.4.2. – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 4.1. – uvjeti korištenja: unutar zone konzervatorske podloge
- prema kartografskom prikazu br. 4.2. – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite: izvan obuhvata
- prema kartografskom prikazu 4.3.B – način gradnje: unutar zone numeričke oznake 102 – urbana morfologija „G“
- prema kartografskom prikazu 4.4. – oblici korištenja: unutar postojećih izgrađenih zona

Za oznaku zone 102 je propisana minimalna površina izgrađenosti 200 m²; maksimalna površina izgrađenosti 15.000 m²; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,50; najviša visina do vijenca 36 metara; maksimalan broj nadzemnih etaža 13.

Građevine urbane morfologije i tipologije G, čija se gradnja ovom dozvolom odobrava, predstavlja slobodnostojeće građevine i komplekse velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

Elementi za ovu građevinsku dozvolu su utvrđeni temeljem odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a u provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena gradnja po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

* Lokacija zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice: Građevnu česticu čini k.č. br. 6220/8 u k.o. Pula, koja je postojeća i ima površinu od 9.599 m².

* Namjena i veličina građevine: Predmetom rekonstrukcije su postojeće zgrade (ex Interna i aneks ex. Neurologije) koje su se ranije nalazile unutar kompleksa Opće bolnice Pula, kojom rekonstrukcijom se zgrade spajaju u zgradu javne i društvene namjene (visokoškolska ustanova) - znanstveno istraživačke i nastavne djelatnosti Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli. Rekonstrukcija se ne odnosi na preostale građevine koje se nalaze na građevnoj čestici. Rekonstrukcija se sastoji u izvođenju radova na dogradnji, adaptaciji i promjeni namjene, a nakon izvedene rekonstrukcije unutar građevine će biti smještene prostorije u funkciji Medicinskog fakulteta, Fakulteta prirodnih znanosti i Fakulteta informatike. Građevina će nakon izvedene rekonstrukcije imati maksimalne tlocrtne dimenzije 132,35 x 32,85 metara, tlocrtnu površinu izgrađenosti 2.606 m², pet etaža (S+P+2+Pk) koji ostaje neizmjenjen u odnosu na postojeću građevinu. Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,27. Najviša visina do vijenca iznosi 16,07 metara, koja je također neizmjenjena. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 6.175,20 m², a obujam 17.584,74 m³.

* Smještaj građevine: Smještaj građevine na građevnoj čestici je prikazan u glavnom projektu. Građevina je slobodnostojeća, a planirana rekonstrukcija - dogradnja (označena u glavnom projektu „korpus 22“ – pješački most koji spaja dvije zgrade u jedinstvenu cjelinu) je udaljena je od granica vlastite građevne čestice više od minimalno propisana 6 metra.

* Uvjeti za oblikovanje građevine: Građevinu je potrebno oblikovati u svemu u skladu s glavnim projektom.

* Uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje: Neizgrađeni dio čestice, i to najmanje 20% njene površine, treba hortikulturno urediti, te zasaditi cvijećem i biljnim materijalom primorskog karaktera. Na građevnoj čestici je osigurano 3.104,15 m², odnosno 32,33% površine građevne čestice za hortikulturno uređenje. Sukladno odredbi članka 68. Odredbi GUP-a kojom je, između ostalog, propisano da na svakih 30 m² prirodno zelene površine bude zasadena jedna stablašica ili visoko zelenilo, glavnim projektom je predviđeno da će se na građevnoj čestici zasaditi minimalno 15 novih stablašica.

* Promet u mirovanju: Glavnim projektom je dokazano da je potreban broj parkirnih mjesta za novoplaniranu namjenu manji od potrebnog broja parkirnih mjesta postojećih namjena te se smatra da investitor ima stečeno pravo izvršiti promjenu namjene bez osiguravanja dodatnih parkirnih mjesta.

* Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i relevantnim aktima Grada Pule.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu prostornim planom - GUP-om Grada Pule, kako slijedi:

- oblik i veličina građevne čestice – sukladna članku 79. Odredbi GUP-a
- površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine (gradivi dio građevne čestice) sukladan članku 81., 69. i 67. Odredbi GUP-a
- građevni pravac – sukladan članku 82. Odredbi GUP-a
- namjena građevine – sukladna članku 10. Odredbi GUP-a

- izgrađenost građevne čestice – sukladno članku 69. Odredbi GUP-a
- maksimalna visina građevine – sukladna članku 69. Odredbi GUP-a
- oblikovanje građevine – sukladno članku 84. Odredbi GUP-a
- broj etaža – sukladno članku 69. Odredbi GUP-a
- uređenje građevne čestice – sukladno članku 10. i 85. Odredbi GUP-a
- uvjeti smještaja vozila – sukladno članku 123. Odredbi GUP-a
- mogućnost građenja ogradnog zida – sukladno članku 88. Odredbi GUP-a
- boja pročelja – sukladno članku 84. Odredbi GUP-a

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, a sve stranke su uredno primile poziv

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.687,50 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI
putem TONKA RADETIĆ MAGLICA - opunomoćenik
HR-51218 DRAŽICE, TEŽAČKA 26
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem elektroničke oglasne ploče
- ispis elektroničke isprave
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče – ovdje
 - OPĆA BOLNICA PULA – POLA
Ravnateljstvo na Klasa: 406-01/20-04/05
HR-52100 PULA, SANTORIOVA ULICA - VIA SANTORIO SANTORIO 24A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa
HR-52100 Pula, Forum 2
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar
nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno
gospodarstvo
HR-52000 Pazin, Matka Brajše Rašana 2/1
 - Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
HR-52100 Pula, Forum 2

