



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000224

URBROJ: 2163-7-04-05-0434-22-0014

Pula, 28.10. 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, OIB 79517841355, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu koji je podnio investitor Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226 po opunomoćeniku Tonka Radetić Maglica iz HR-51218 Dražica, Težačka 26, OIB 45818028346, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226:

- rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene (zdravstvena ustanova) - izvođenje radova na promjeni namjene postojećih zgrada bolnice (nova transfuzija i zgrada mrtvačnice) koje su se ranije nalazile unutar kompleksa Opće bolnice Pula (Mornarička bolnica) u zgradu javne i društvene namjene - laboratoriji tehničkih znanosti (znanstveno istraživačke i nastavne djelatnosti) Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, 2.b skupine

na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 6207/1 k.o. Pula (Pula, Negrijeva ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 27GP-2022-V, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 1/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 2/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 3

građevinski projekt - projekt hidroinstalacija, oznake 3/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 4

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, oznake 4/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 5/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara, oznake 6/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964

MAPA 7

strojarski projekt, oznake 7/27GP-2022-V iz rujna 2022. godine

- projektant: Silvestar Šantak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1835
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Matije Gupca 11, OIB 81881137964.

- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI iz Pule radi rekonstrukcije predmetnih građevina. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- IV. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, naziv izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- VI. Odlaganje građevinskog otpada investitor je dužan izvršiti na odlagalištu građevinskog otpada.

- VII. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- VIII. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- IX. Rekonstrukciji građevina se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- X. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti za novu namjenu, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226 po opunomoćeniku Tonka Radetić Maglica iz HR-51218 Dražica, Težačka 26, OIB 45818028346, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.09. 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene (zdravstvena ustanova) - izvođenje radova na promjeni namjene postojećih zgrada bolnice (nova transfuzija i zgrada mrtvačnice) koje su se ranije nalazile unutar kompleksa Opće bolnice Pula (Mornarička bolnica) u zgradu javne i društvene namjene - laboratoriji tehničkih znanosti (znanstveno istraživačke i nastavne djelatnosti) Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, 2.b skupine

na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 6207/1 k.o. Pula (Pula, Negrijeva ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 27GP-2022-V iz rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom glavnom projektantu Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118 – u sklopu glavnog projekta – mapa_1
- c) priloženi su elaborati koji su poslužili za izradu glavnog projekta:
 - Elaborat zaštite na radu broj: 10/22-ZNR iz rujna 2022. godine, ovjeren po Iris Tomić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6618 iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke
 - Elaborat zaštite od požara broj: 01/22-ZOP iz rujna 2022. godine, ovjeren po Stefanu Šegulja, mag.ing.mech., osobi ovlaštenoj za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 327 iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke
 - konzervatorska podloga kompleksa Mornaričke bolnice u Puli broj: 64507/19 iz prosinca 2019. godine, izrađena po Davoru Matticchio, dipl.ing.arh. i Luki Matticchio, dipl.ing.arh. iz AD arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule, koja je potvrđena od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Potvrdom KLASA: 373-01/20-01/46, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0325-20-3 od dana 21.07. 2020. godine, u kojoj je navedeno da je ista izrađena prema pravilima struke te se prihvaća i kao podloga za izradu buduće projektne dokumentacije

- d) priložen je IM i AIM obrazac za obračun vodnog doprinosa, iz kojeg je vidljivo da nema povećanja volumena u odnosu na postojeće stanje
- e) priložena je iskaznica energetske svojstva zgrade, a predmetna zgrada spada u zgrade gotovo nulte energije nZEB – unutar mape 1
- f) priložena je geodetska situacija građevine u mjerilu 1:1000 koju je ovjerio ovlašteni inženjer geodezije Franjo Miklič, dipl.ing.geod. broj ovlaštenja Geo 1359, iz GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke – unutar mape 1
- g) priložen je popis koordinata lomnih točaka – unutar mape 1
- h) priložen je preslik (ranijeg) parcelacijskog elaborata koji je potvrđen od DGU Područnog ureda za katastar Pula – Pola KLASA: 932-06/17-02/1743 od dana 11.10. 2017. godine – u sklopu mape 1
- i) u tijeku postupka prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/9136, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 28.09. 2022. godine**
 - PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: T-14720-22 od 03.10. 2022. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/22-01/154, URBROJ: 2163-7-05-02-416-22-2 od 04.10. 2022. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 373-01/22-01/513, URBROJ: 2163-7-04-02-0153-22-2 od 29.09. 2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/4971, URBROJ: 511-01-378-22-2 J.G. od 04.10. 2022. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/979, URBROJ: 443-02-02-19-22-2 od 27.09. 2022. godine**
- j) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 9696, k.o. 324256, Pula, od 08.09.2022. godine, pod brojem Z-35380/2017 iz kojeg je vidljivo da je nekretnina koju čini k.č. br. 6207/1 u k.o. Pula u vlasništvu ŽUPANIJE ISTARSKE, te da je na istoj osnovano pravo građenja u korist investitora koje je upisano u z.k. ulošku broj 21019 za k.o. Pula
 - preslika Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-03/17-01/01, Urbroj: 2163/1-02/1-17-4, od dana 21.11.20217. godine zaključenog između osnivača prava građenja Istarske županije i nositelja prava Sveučilište Jurja Dobrile u Puli

- k) priložena je Potvrda, KLASA: 361-03/12-03/94, URBROJ: 2168/01-03-04-0388-13-2, od 22.01. 2013. godine, izdana po Gradu puli – Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, kao dokaz legalnosti postojećih građevina
- l) priložena je Punomoć kojom Sveučilište Jurja Dobrile u Puli iz HR-52100 Pule, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 30, OIB 61738073226 opunomoćuje Tonku Radetić Maglica, HR-51218 Dražice, Težačka 26, OIB 45818028346 za sve potrebne radnje, provođenje postupaka koji prethode ishođenju građevinske dozvole (uključivo i ishođenju iste)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) u tijeku postupka prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Pule (PPUG Pula) - "Službene novine Grada Pule" broj 12/06, 12/12, 05/14, 08/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 08/16 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 08/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 01/19 – pročišćeni tekst, 11/19, 13/19 – pročišćeni tekst
 - GUP Grada Pule - IX. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., 19/14.-pročišćeni tekst, 7/15., 9/15.-pročišćeni tekst, 2/17., 5/17., 9/17.-pročišćeni tekst, 20/18., 2/19.-pročišćeni tekst, 8/19., 11/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 03/21., 04/21. i 06/21.-pročišćeni tekst.)

Prema GUP-u i kartografskim prikazima koji su od utjecaja na građevnu česticu i odobrenu građevinu, građevna čestica se nalazi:

- prema kartografskom prikazu br. 1.A – unutar zone mješovite namjene - stambeno - poslovna - javna i društvena namjena "M"
- prema kartografskom prikazu br. 2. – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti: –
- unutar zone mješovite namjene - stambeno - poslovna - javna i društvena namjena "M"
- prema kartografskom prikazu br. 3.1. – promet: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.2. – telekomunikacije: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.3. – energetski sustav: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.4.1. – vodnogospodarski sustav – korištenje voda: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.4.2. – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda: izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 4.1. – uvjeti korištenja: unutar zone konzervatorske podloge
- prema kartografskom prikazu br. 4.2. – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite: unutar zone označene u valorizaciji građevinskog nasljeđa pod skupinom „A“ i kategorijom vrijednosti 2 – građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti i regionalnog značaja, te označena kao kulturna dobra pod nazivom „prijedlog zaštite“
- prema kartografskom prikazu 4.3.B – način gradnje: unutar zone numeričke oznake 101 – urbana morfologija „G“
- prema kartografskom prikazu 4.4. – oblici korištenja: unutar postojećih izgrađenih zona

Elementi za ovu građevinsku dozvolu su utvrđeni temeljem odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a u provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena gradnja po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

* Lokacija zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice: građevna čestica ostaje neizmijenjena i čini je u cijelosti k.č. br. 6207/1 u k.o. Pula na kojoj je osnovano pravo građenja. Građevna čestica je površine 25630 m².

* Namjena i veličina građevine: Predmetom rekonstrukcije su postojeće zgrade bolnice (nova transfuzija i zgrada mrtvačnice) koje su se ranije nalazile unutar kompleksa Opće bolnice Pula (Mornarička bolnica) koja se sastoji u izvođenju radova radi spajanja i promjene dosadašnje namjene (zdravstvo) u zgradu nove namjene – javna i društvena namjena laboratoriji tehničkih znanosti (znanstveno istraživačke i nastavne djelatnosti). Rekonstrukcija se ne odnosi na preostale građevine koje se nalaze na građevnoj čestici. Rekonstrukcija se izvodi unutar vanjskih gabarita postojećih građevina, bez njihove dogradnje ili nadogradnje. Tlocrtna i bruto građevinska površina ostaju neizmijenjene, ne mijenja se niti volumen građevina. Koeficijent izgrađenosti ostaje isti.

* Smještaj građevine: Smještaj građevine na građevnoj čestici ostaje neizmijenjen u odnosu na postojeće stanje prikazano u katastarskom operatu.

* Uvjeti za oblikovanje građevine: zadržava se postojeće oblikovanje građevina

* Uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje: zadržava se postojeća forma uređenja građevne čestice

* Promet u mirovanju: Glavnim projektom je dokazano da je potreban broj parkirnih mjesta za novoplaniranu namjenu manji od potrebnog broja parkirnih mjesta postojećih namjena te se smatra da investitor ima stečeno pravo izvršiti promjenu namjene bez osiguravanja dodatnih parkirnih mjesta.

* Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i relevantnim aktima Grada Pule.

Glavni projekt je izrađen u skladu sa relevantnim odredbama važeće prostorno planske dokumentacije, sve kako slijedi:

- oblik i veličina građevne čestice – u skladu sa člankom 79. Odredbi
- građivi dio građevne čestice – u skladu sa člankom 81. i 96. Odredbi
- oblikovanje građevine – u skladu sa člankom 84. Odredbi
- namjena građevine – u skladu sa člankom 11. i 12. Odredbi
- minimalna i maksimalna izgrađenost; maksimalni koeficijent izgrađenosti; najviša visina; najveći broj nadzemnih etaža – sve postojeće (sukladno članku 69. i mogućnostima rekonstrukcije iz članaka 92. – 98. Odredbi)
- smještaj građevine – postojeći (mogućnost rekonstrukcije u skladu sa člankom 96. Odredbi)
- promet u mirovanju – u skladu sa člankom 98. i 123. Odredbi

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvala ISTARSKA ŽUPANIJA, HR-52000 Pazin, Dršćevka 3, OIB 90017522601 (za čestice k.č. br. 6207/2 i 6207/3), koja je dostavila pisano Očitovanje Klasa: 600-01/22-04/02, Urbroj: 2163-02/1-22-14 od dana 25.10. 2022. godine u kojemu u bitnome navode sljedeće:

- osnovano pravo građenja ne odnosi se na k.č. 6207/2 i 6207/3 obje u k.o. Pula na kojima je u grafičkom prikazu projektne dokumentacije predviđen kolno-pješački ulaz i vatrogasni prilazi i za tu svrhu da investitor nije uredio međusobne odnose sa Istarskom županijom, a sve u kontekstu planova i budućih potreba Istarske županije na tim nekretninama

- u pogledu parkirnih mjesta navode da se k.č. br. 6207/3 k.o. Pula ranije koristila kao parkiralište za potrebe Opće bolnice, ali da se ne može smatrati da investitor ima stečeno pravo na korištenje tih parkirnih mjesta

U odnosu na iznesene primjedbe, ovo tijelo navodi kako slijedi:

- pristup građevnoj čestici je postojeći i to sa sjeverne strane (preko k.č. br. 5556 – ulica) i sa istočne strane (postojeći centralni ulaz sa k.č. br. 5535/2 – ulica), kako se i navodi u projektnoj dokumentaciji. Stoga se nekretnine u vlasništvu Istarske županije neće koristiti kao kolni i pješački pristup. Na k.č. br. 6207/3 i 6207/2 obje u k.o. Pula su prikazani vatrogasni pristupi za intervencije vatrogasnog vozila u slučaju požara, te se predmetne nekretnine mogu koristiti samo za tu svrhu i potrebu i to samo na njihovom naznačenom dijelu, a nikako na drugačiji način. Na terenu su predmetni dijelovi nekretnina asfaltirane površine te kao takve po svojoj nosivosti udovoljavaju uvjetima za operativni rad vatrogasnog vozila (prema Pravilniku za vatrogasne pristupe se kao vatrogasni pristupi mogu koristiti, između ostalog sve „ostale površine na terenu čija nosivost omogućuje prolaz i rad vatrogasnih vozila“). Ako bi se Istarskoj županiji, kao vlasniku istih pojavila potreba za njihovim drugačijim korištenjem u budućnosti ili budućom gradnjom koja bi onemogućila pristup vatrogasnim vozilima, investitor će morati intervencijama na svojoj građevnoj čestici (asfaltiranjem dijela parcele) osigurati pristup interventnim vozilima, odnosno osigurati sigurnost građevine i korisnika građevine u slučaju požara. Stoga investitor ovom dozvolom ne stječe niti pravo služnosti niti neko drugo pravo glede tih nekretnina. Isto tako, člankom 31. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je navedeno da vlasnik nije ovlašten zabraniti tuđi zahvat u svoju stvar kada je taj nužan radi otklanjanja štete koja nekome neposredno prijeti, a nerazmjerno je veća od one što iz toga zahvata proizlazi za vlasnika, nego je samo ovlašten potraživati naknadu za pretrpljenu štetu

- u odnosu na parkirna mjesta, investitor ne stječe nikakva prava glede korištenja parkirnih mjesta na k.č. br. 6207/3 koja je nekada koristila Opća bolnica. Dio nekadašnjeg kompleksa Opće bolnice koji je predmetom rekonstrukcije ima formiranu građevnu česticu (nastala temeljem rješenja o utvrđivanju građevne čestice po zahtjevu Istarske županije), na takvoj građevnoj čestici postoji legalna zgrada, te u odnosu na broj parkirnih mjesta koji bi bio potreban za tu zgradu temeljem važeće prostorno planske dokumentacije, a za koje se temeljem stečenog prava (samo) smatra da postoje, te potreban broj parkirnih mjesta za novu namjenu, proizlazi da investitor nije dužan osigurati dodatni broj parkirnih mjesta u odnosu na broj parkirnih mjesta za koji se smatra da postoji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.150,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI
putem TONKA RADETIĆ MAGLICA - opunomoćenik
HR-51218 Dražice, Težačka 26
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem elektroničke oglasne ploče
- ispis elektroničke isprave
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče – ovdje
 - ISTARSKA ŽUPANIJA - stranka u postupku
HR-52000 Pazin, Dršćevka 3
na Klasa: 600-01/22-04/02
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa
HR-52100 Pula, Forum 2
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13
 - Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
HR-52100 Pula, Forum 2

